

LEMERIJ

VERHUUR

Almelo: H. Dunantstraat 4a **Tel: 0546-850099**
almelo@lemerij.nl
Borne: Plutostraat 3 **Tel: 074-2668658**
borne@lemerij.nl
Hengelo: Zirkoonstraat 14 **Tel: 074-2500701**
hengelo@lemerij.nl
Postadres: Woolderweg 56,7622 JW Borne

IBAN NL45RABO 01456187 49
BIC RABONL2U
K.v.K nr. 06090456
B.T.W. nr. NL 8078.72.416.B01
www.lemerij.nl
info@lemerij.nl

Casco-schade risico regeling m.b.t. huurobjecten van Lemerij verhuur versie februari 2019

Het Casco-schade risico is geheel zonder uitzondering en in het meest ruime zin geheel eigen risico van huurder. (zie ook onze verhuurvoorwaarden) De verhuurder (of diens verzekeraar) heeft het recht om schade direct bij de huurder te verhalen. Lemerij verhuur heeft met huurders collectief deze schaderisicoregeling getroffen om het eigen risico te beperken tot een maximum om huurder te beschermen tegen hoge kosten.

Conditie	-De voorwaarden en bepalingen van de verhuurvoorwaarden van Lemerij verhuur zijn van toepassing. (te vinden op achterzijde van het verhuurcontract en op te vragen bij de kamer van koophandel te Enschede gedeponneerd onder nummer 06090456 De verzekering is uitsluitend van kracht indien er een geldige, door de huurder ondertekende, verhuurovereenkomst voor de aanvang van de huurperiode is opgemaakt. Lemerij is gerechtigd om de schade risico regeling eenzijdig aan te passen voor lopende en nieuwe huurovereenkomsten.
Uitsluitingen	-opzet, roekeloosheid, grove schuld en grove nalatigheid.
Schade als gevolg van	indien het huurobject voor een ander doel wordt gebruikt dan voor het bestemd is. atoomkernreacties onverschillig hoe die is ontstaan, natuurrampen overstromingen orkanen en zeer hevige neerslag. een gewapend conflict burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten oproer en mouterij. Schade aan banden / rupsen, tenzij door dezelfde oorzaak behalve deze schade ook andere schade aan het verzekerde object is ontstaan. Geen voldoende maatregelen getroffen ter voorkoming van diefstal en of joyriding zoals het achter slot en grendel stellen en / of het gehuurde en /of het onder bewaking en toezicht stellen van het gehuurde. Gemotoriseerde voertuigen met kenteken voor openbare weg vallen niet onder deze regeling / polis Deze (bussen & autohoogwerkers) hebben een eigen polis/verzekering, premie en voorwaarden.
Verplichtingen huurder	-Huurder dient bij de politie aangifte te doen en het proces verbaal aan verhuurder te overhandigen. Zolang verhuurder niet beschikt over een proces-verbaal zal de huur doorlopen en in rekening worden gebracht. Huurder is verplicht om voldoende zorg en onderhoud te besteden aan het gehuurde ter voorkoming van schade en ongevallen. Huurder is verplicht om bij schade een defect of mankement maatregelen te nemen om vervolgschade te voorkomen. Elke schade dient onverwijld zowel telefonisch als schriftelijk uiterlijk binnen 3 x24 uur aan Lemerij verhuur gemeld te worden. Huurder is verplicht om het gehuurde nooit onbeheerd achter te laten zonder het gehuurde uit bedrijf te stellen en af te sluiten c.q. hoofdschakelaar en of contactsleutels uit te nemen ter voorkoming van diefstal en of joyriding. In geval van bezorgen en of ophalen van huurobjecten door verhuurder is huurder verantwoordelijk voor de gehele periode tussen brengen en tot het huurobject daadwerkelijk is opgehaald.
premie en eigen risico	-Voor de casco schade-regeling geldt een afgesproken percentage over de netto huurprijs. Deze is vermeld op onze site of is per mail bevestigd door Lemerij verhuur. Schade gebeurtenissen geldt het eigen risico per gehuurd object. Het eerste weektarief van het object wordt gebruikt voor het berekenen van het eigen risico. Betreft het een bulkartikel, dit zijn artikelen die geen eigen uniek nummer hebben (stempels, steiger, hekken slangen, dan wordt het weektarief van de partij gebruikt.
Het eigen risico is	-Bij schade door bedieningsfouten, val/bots/breek-schade, 2 keer het eerste weektarief welke staat vermeld op onze website -Bij brand, vandalisme en joyriding, 5 keer het eerste weektarief welke staat vermeld op onze website -Bij diefstal , verduistering of vermissing 7 keer het eerste weektarief welke staat vermeld op onze website